ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-145
09.10.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Кошарево и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2591/16.09.2024 г. от Валентина Александрова за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ I-267 (урегулиран поземлен имот първи за планоснимачен номер двеста шестдесет и седем), кв. 28 (квартал двадесет и осми) по РП на с. Кошарево, община Брезник, област Перник. Уличната и дворищна регулация е утвърдена със Заповед № III-584 от 12.10.1948 г. Площ - 134 кв.м. (сто тридесет и четири кв. метра). Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7765/24.09.2024 г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез Нотариален акт № 109/2023 г. и Скица № 508/19.09.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е 254.10 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ I-267 (урегулиран поземлен имот първи за планоснимачен номер двеста шестдесет и седем), кв. 28 (квартал двадесет и осми) по РП на с. Кошарево, община Брезник, област Перник. Уличната и дворищна регулация е утвърдена със Заповед № III-584 от 12.10.1948 г. Площ - 134 кв.м. (сто тридесет и четири кв. метра). Предложена оценка за правото на собственост е **2 244.50 лв. или 16.75 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил: Искрина Велизарова, мл. експерт

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

Милен Миленков –гл. юрисконсулт